

3.
MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
F.K.T. d.o.o. u stečaju
Kralja Tomislava 40, Ivanić-Grad
OIB: 18269744758

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

09-10-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl. br. St- 1255/12

U Zagrebu, 05. listopada 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina i to;

A) zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62, stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade — 7. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) — Poslovni prostor P 2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m², u nacrtima ispunjene tlocrtne površine označene svijetlosmeđom bojom,

B) zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62 stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade — 8. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) — Poslovni prostor P 3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m², u nacrtima ispunjene tlocrtne površine označen oker bojom,

dosuđnih ponuditelju **IMKOM d.o.o.** iz Zagreba, Ozaljska 87, OIB:18696214498, za kupovninu u iznosu od **980.000,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi od 25. siječnja 2018.g. te zaključka o predaji od 01.03.2018. oba pod poslovnim brojem Ovr-587/15.

Predmetna nekretnina je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-587/15. Troškovi provedenog ovršnog postupka utvrđeni su rješenjem suda u iznosu od 238.625,00 kn te su temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.08.2018.g. pod posl. br. Ovr-587/15 isplaćeni ovrhovoditelju, dok je preostali iznos od 741.375,00 kn isplaćen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika, a radi daljnjeg namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku. U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

887

- I. Člankom 254., stavak 2. Stečajnog zakona određuju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od ostvarenog utška. Dakle, 5% od 980.000,00 kn predstavlja iznos od **49.000,00 kn**.
- II. Budući da su stvarno nastali troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona znatno viši od paušalno određenih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

1. iznos od **38.510,76 kn** po osnovi troškova zajedničke pričuve

Dokaz:

- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2014.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2015.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2016.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2017.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2018.g.

1. iznos od **105.780,00 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripasti će pravo na nagradu od 98.400,00 kn bruto odnosno 105.780,00 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 38.400,00 kn na stečajnu masu od 480.000,00 kn (8%)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 193.290,76 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 741.375,00 kn, iznos od **193.290,76 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR8024070001300314847 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Zadra, a preostali iznos od **548.084,24 kn** doznači razlučnom vjerovniku **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535, na račun koji u spis dostavi razlučni vjerovnik.

Da pojasnim, **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535, na gornjim nekretninama ima upisano razlučno pravo, i to hipoteku 1. reda po osnovi 1.) Ugovora o kreditu broj 10011020280 od 01.09.2010.g., 2.) Ugovora o kreditu broj 10011020267 od 02.08.2010., 3.) Ugovora o kreditu broj 10011020237 od 30.06.2010., 4.) Ugovora o kreditu broj 10011020203 od 04.06.2010., 5.) Ugovora o kreditu broj 10011020158 od 03.05.2010., 6.) Ugovora o kreditu broj 10011020089 od 04.03.2010., 7.) Ugovora o kreditu

broj 10011020034 od 29.01.2010., 8.) Ugovora o kreditu broj 09011020519 od 30.11.2009., 9.) Ugovora o kreditu broj 09011020545 od 16.12.2009., 10.) Ugovora o kreditu broj 09011020473 od 04.11.2009., 11.) Ugovora o kreditu broj 09011020369 od 21.08.2009., 12.) Ugovora o kreditu broj 09011020397 od dana 15.09.2009., 13.) Ugovora o kreditu broj 10011020135 od 07.04.2010., 14.) Ugovora o kreditu broj 09011020279 od 30.06.2009. i Dodatak I 15.) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 09011550029 od 30.06.2009.g. 16.) Ugovora o izdavanju garancije br. 08011280254 od 18.08.2008. 17.) Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5004027351 od dana 13.12.2009.g. te Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 08011020006 od 18.06.2008.g. solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod posl. br. OV-6984/08 i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu za uknjižbu, Posl. br. Z-37318/08, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 19.06.2008.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnica.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

F.K.T. d.o.o.
u stečaju
Ivanić-Grad

Prilog:

- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2014.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2015.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2016.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2017.g.
- preslika financijske kartice konta 220001 - Dobavljači u stečaju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za 2018.g.
- obračun troška pričuve po godinama
- obračun nagrade stečajnom upravitelju